

## Federación Local de Asociaciones de Vecinos de Leganés

### NI UN EURO MÁS A COSTA DE LAS VECINAS Y VECINOS

En los últimos 3 años el Ayuntamiento de Leganés ha sido condenado a pagar **27,8 millones €** en sentencias judiciales por la **mala gestión** en expedientes, ligados, en su mayoría, a la gestión de suelo.

Además, por **dejación en sus funciones de recaudación**, el ayuntamiento también ha dejado de ingresar más de **10 millones €** por ingresos fallidos. Pero qué casualidad, que todas las vecinas y vecinos hemos pagado nuestro recibo de IBI. Lo que no se ha cobrado han sido impuestos de una minoría de vecinos que han estado recibiendo servicios municipales sin pagar sus impuestos (veladores, numerito del coche, recogida de basuras industriales...). Y quedan pendientes por devolver todas las **plusvalías**, como consecuencia de la sentencia del Tribunal Constitucional, que pueden suponer en torno a **4 millones €**.

Y ahora nos enteramos que el Ayuntamiento de Leganés está negociando un convenio con el **CD Leganés** por el que:

- Se le cedería una parcela municipal de 83.980 m<sup>2</sup>. A cambio de que construya unas pistas de tenis y una pista de tiro con arco que ya teníamos.  
Pero ¿Cuánto cuesta una parcela de suelo de esas dimensiones en Leganés? La valoración de esa parcela es de **4,4 millones €** (con una valoración de antes de 1990).
- Pero el convenio con el **CD Leganés** va más allá y pretenden entregar el estadio, el campo de fútbol anexo y terrenos aledaños, cuyo valor de construcción en 1998 fue de **4,7 millones €** a lo que hay que añadir **2,5 millones** que ha aportado en el 2017 el Ayuntamiento de Leganés para inversiones en el estadio y el campo anexo, de uso exclusivo del CD Leganés, junto a los terrenos de la instalación deportiva Butarque; y a ese valor hay que añadir el valor del suelo. Estamos hablando de una cesión a una sociedad anónima por 50 años y gratuitamente.
- Además de costear los consumos de esta sociedad de luz, agua, gas, que suponen **casi 700.000 € al año** a las arcas municipales y que pagamos todos los vecinos de Leganés.

Y para colmo, el alcalde quiere que esas pistas de tenis-arco se construyan en la única parcela deportiva que hay en el barrio de Leganés Norte, lo que impediría que ese barrio tenga instalaciones deportivas nunca más.

Avda. del Mediterráneo, 14 (posterior) C.P. 28913 Leganés (MADRID).

Correo Federación: [federacionlocalfga@gmail.com](mailto:federacionlocalfga@gmail.com)

Teléfono 91 686 55 63

## Federación Local de Asociaciones de Vecinos de Leganés

Mientras se están pagando millones de euros de las arcas municipales por asuntos urbanísticos las vecinas y vecinos estamos dejando de percibir servicios para mejorar los barrios y nuestra calidad de vida.

¡Pero si ni siquiera ha sido capaz Santiago Llorente de poner los pedales en los contenedores de basura, que se podía haber resuelto con algo más de 50.000€!

Y desde las asociaciones vecinales decimos **¡Basta ya!** No podemos seguir permitiendo que los responsables de la mala gestión se vayan de rosita, mientras consumen las arcas municipales. Todos los expedientes tienen personas, con nombres y apellidos, responsables de su gestión, y si se cometen negligencias se deben asumir responsabilidades.

Por eso las asociaciones vecinales decimos que, a partir de este momento, vamos a demandar informes externos de valoración económica de todos los expedientes que gestionen y afecten patrimonio municipal y para poder evitar posibles pérdidas en las cuentas públicas.

Además revisaremos los últimos expedientes cuyas sentencias nos han costado millones de euros a las vecinas y vecinos para estudiar las **posibles reclamaciones sobre el patrimonio personal de los responsables** de los mismos.

LO QUE SE HA MAL-GESTIONADO O REGALADO	LO QUE RECIBIMOS LAS VECINAS Y VECINOS
<p>27,8 millones € en sentencias</p> <p>10 millones € no recaudados</p> <p>4 millones € devolución plusvalías</p> <p>C.D. Leganés: 12,3 millones* €</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4,4 millones € Instalación deportiva Butarque</li> <li>• 4,7 millones* € + 2,5 millones € Estadio Butarque y campo anexo.</li> <li>• 0,7 millones €/año de gastos consumo de luz, agua, gas.</li> </ul>	<p>Una ciudad más sucia</p> <p>Zonas verdes más deterioradas</p> <p>Contenedores sin pedal</p> <p>Calles sin asfaltar</p> <p>Barrios sin instalaciones y programas para niñas y jóvenes, sin centros de mayores, sin instalaciones deportivas... (Ej.: instalaciones deportivas y culturales en Arroyo Culebro y Leganés Norte, la piscina Solagua, polideportivo y piscina cubierta en Leganés Norte, huertos urbanos...)</p> <p>Sin ayudas para rehabilitar las viviendas antiguas y para instalar ascensores</p> <p>Sin viviendas sociales</p> <p>Sin rehabilitación de colegios e instalaciones</p>

Avda. del Mediterráneo, 14 (posterior) C.P. 28913 Leganés (MADRID).

Correo Federación: [federacionlocalfga@gmail.com](mailto:federacionlocalfga@gmail.com)

Teléfono 91 686 55 63

## Federación Local de Asociaciones de Vecinos de Leganés

	deportivas y culturales  Sin ayudas para situaciones de necesidad en las familias  Sin una instalación adecuada para un Conservatorio de Música y Danza...
<b>TOTAL: 54,1 millones* €</b>	

\*A ese valor de la construcción hay que añadir el valor del suelo del que no disponemos por la falta de transparencia del Ayuntamiento de Leganés que no hace públicos ciertos datos.

Las asociaciones vecinales seguiremos defendiendo la gestión transparente de lo público y demandando la rendición de cuentas de los responsables de esta gestión así como la participación de la ciudadanía en los asuntos de sus barrios.

Leganés, 3 de marzo de 2019.

## FEDERACIÓN LOCAL DE ASOCIACIONES VECINALES DE LEGANÉS

Avda. del Mediterráneo, 14 (posterior) C.P. 28913 Leganés (MADRID).

Correo Federación: [federacionlocalfga@gmail.com](mailto:federacionlocalfga@gmail.com)

Teléfono 91 686 55 63